

6月より
入居可能

この週末は見るだけキャンペーン

自由見学会開催

まだ買う予定はないけれど、今後の参考にコーディネートのお手本にと、
まずは見るだけの自由見学会を開催いたします。
また落ち着いた閑静な住宅街、周辺には生活利便施設も充実している
「一ツ橋」の立地の良さも、一度お越しになって確かめ下さい。

現地建物内モデルルーム公開中



ご来場の際に本状をご持参下さい **500円分の図書券をもらえなくプレゼント**

詳しい情報はこちらから!

[公式サイト] アルファステイツツ橋

検索サイトからカリック!

検索

〈お問合せは〉アルファステイツツ橋現地販売事務所

0120(33)5866

〒780-0981 高知市一ツ橋町1丁目75-1

TEL.088-871-0920 [AM10:00~PM7:00 定休日/水曜日]

人ととらめ、街にきらめきを
あなぶき興産

anabuki
〒780-0981 高知市一ツ橋町1丁目75-1
TEL.088-871-0920 [AM10:00~PM7:00 定休日/水曜日]

実際に観て触れてご体感ください。



C type
3LDK
住居専有面積/
80.71㎡ (24.41坪)
バルコニー面積/19.50㎡ (5.89坪)
総面積/100.21㎡ (30.30坪)

[C-203号室]

分譲価格 2,550万円を

ご購入の場合 (金利1.1%・3ヵ月間)

頭金 0円

月々 **56,533円**

ボーナス払い/100,052円×(年2回)

※別途、管理費・修繕積立金が必要となります。お支払い額は35年返済です。提携銀行ローンの金利は当初3年間のものです。4年以降は金利が変動することがあります。月々のお支払い額は変わる場合があります。※金利は、平成21年3月31日現在のものです。

免震構造採用

全邸角住戸

平面駐車場確保



モデルルーム 現地案内図

お客様駐車場完備
日曜は臨時駐車場をご用意しています。
案内所にお声をおかけ下さい。
ご案内致します。

建物を目印にてお越し下さい。



契約駐車場 **2721** に駐車して下さい

※上記掲載の写真はモデルルーム (オプションを含まず) または、完成品は完成後に含まれません。及び施工工程を含まず。
※詳細は仕様が変更される場合がございます。予めご了承ください。

■物件概要 ●物件名称/アルファステイツツ橋 ●所在地/高知市一ツ橋町1丁目75-1 ●交通/土佐電鉄三國町バス停徒歩1分 ●総戸数/43戸 (管理事務室1戸含む) ●販売戸数/42戸 (うち20戸はアルファクラブ会員様に優先分譲させていただきます。) ●販売価格/2,488万円 (1戸) ~ 4,108万円 (1戸) ●最多数販売価格帯/2,800万円台 ~ ※価格は建物についての消費税を含んだ額です。 ●住居間取り/2LDK+S (14戸)、3LDK (14戸)、4LDK (14戸) ●住居専有面積/71.39㎡ ~ 90.31㎡ ●バルコニー面積/19.01㎡ ~ 27.7㎡ ●敷地面積/1,325.81㎡ (確認申請時) ●建築面積/325.56㎡ (確認申請時) ●建築延床面積/3,993.16㎡ (確認申請時) ●建築確認番号/第ER108012955号 (平成20年5月15日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建て (免震構造) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域、●法定建築率/83.86% ●法定容積率/200% (緩和により269.30%) ●完成予定日/平成21年5月下旬 ●入居予定日/平成21年6月下旬 ●先主/六次興産株式会社 ●設計監理/株式会社現代建築計画事務所 ●施工/西松建設株式会社 ●西松建設株式会社 ●敷地所有者/六次興産株式会社 ●分譲後の権利形態/土地:建物専有割合による共有、建物:(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有割合による共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と六次興産株式会社の間で、管理委託を締結していただきます。 ●管理費 (月額)/6,000円 ~ 7,600円 ●修繕積立金 (一括払い)/287,000円 ~ 363,000円 ●修繕積立金 (月額)/3,000円 ~ 3,800円 ●駐車場使用料/屋外平面5,000円 ~ 8,000円 ●設計図書製図場所/六次興産株式会社 高知支店 ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●提供銀行ローンのご案内 ●名称/高知銀行 ●ご利用いただける方/①ご契約時、満20歳以上・満70歳以下で最終返済時81歳以下の方②継続して安定した収入が得られる職業・職種の方③団体信用生命保険への加入が認められる方④西国総合信用(株)の保証が受けられる方 ●資金使途/ご本人様またはその家族の方が居住される目的で、土地・建物(マンション・中古住宅を含む)を取得される費用およびそれに伴う諸費用 ●ご融資金額/1億円以内 (10万円単位) ●ご融資期間/35年以内 ●金利/年利1.1% (3年固定) ~ 2.10% (10年固定) ●返済方法/元利均等毎月返済 (ご融資金額の50%以内で、6ヵ月毎のボーナス返済の併用可) ●保証人/原則として不要 ●保証料/保証期間や取扱い条件に応じた所定の保証料をお支払いいただきます。 ●担保/保証会社をご融資の対象となる土地・建物または保証会社が適当と認める不動産に第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※詳しい内容は銀行窓口でご確認ください。 ※融資条件および金利は平成21年3月5日現在のものと変わる場合がございます。 ●広告有効期限/平成21年3月末日まで